新北市政府高齡長期照顧處

銀新未來城興建營運移轉案機關採購廉政平臺實施計畫

壹、 依據

一、行政院函頒「國家廉政建設行動方案」。

二、法務部函頒「機關採購廉政平臺實施計畫」。

三、本府 108 年 10 月 3 日新北府政二字第 1081862631 號函頒「重大工程採購廉政平臺實施計畫」。

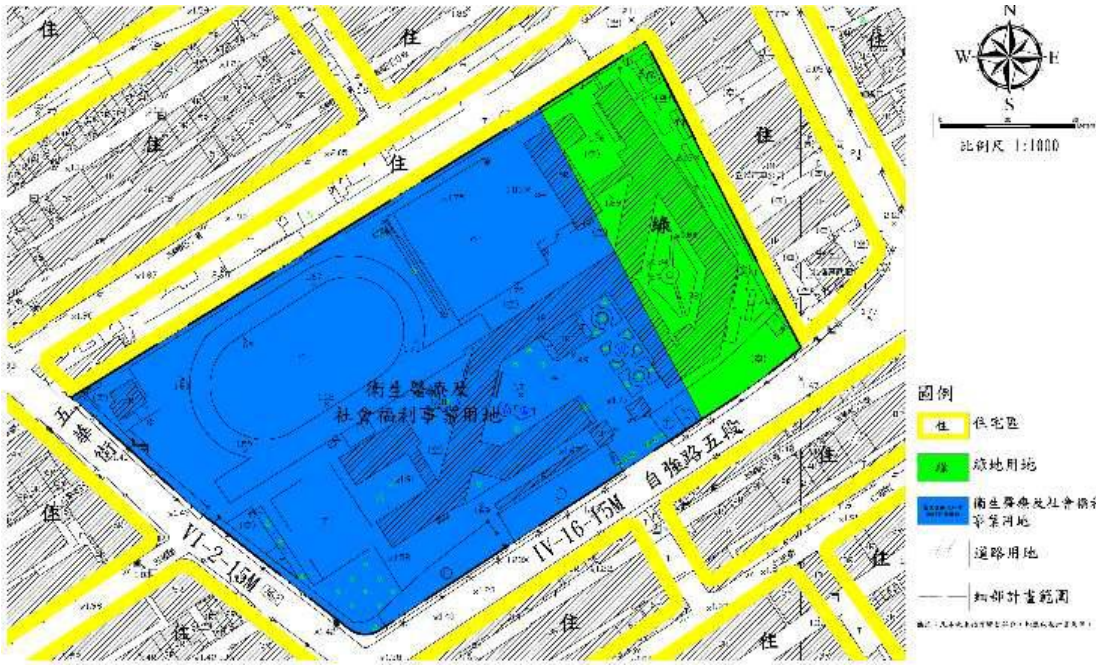
貳、 緣起

新北市(以下稱本市)目前面臨人屋雙老(超高齡、房屋老化)的問題。因此，透過居家環境改善及社區資源佈建，使高齡者盡量留在熟悉社區生活及享有支持性服務，積極減緩或降低高齡者對住宿機構需求，並使各年齡層共同生活，達到跨代交流之目的，為未來面對超高齡社會的重要方案。

本案銀新未來城預定地於本市三重區自強路五段 66 號（本市碧華國中舊址)將進行衛生醫療及社會福利空間規劃,係以「社區醫療、在地健康」為理念，整合醫療、長照及相關附屬服務之功能，除提供高齡者安養照護服務及具備醫療支援服務外，也提供附近社區民眾使用相關醫療及長照設施，擴大在地醫養量能，並以興建、營運、移轉案（BOT，Build-Operate-Transfer）方式辦理，變更後(不含綠地)之基地面積約 2.3 公頃(如圖)，本案可行性評估之預估投資金額約新臺幣(下同)56 億元。

故從招商過程,亦須公開審慎透明,方能避免利益輸送疑慮,為降低廉政風險，確保過程的公開透明及維護公共利益，爰建置本廉政平臺，以跨域結合檢察、廉政、調查、非政府組織、專家學者、民間顧問公司及政府機關團體，共同解決問題，保障機關及廠商合法權益並排除不當外力干擾，獲取市民支持與信賴，順

利完成本市重大施政政策。



如圖-銀新未來城 BOT 案基地位置圖



模擬圖示

參、 目的

一、建構機關員工廉能安心的優質工作環境

藉由機關採購廉政平臺之設置協助機關在促參案中踐行公開透明之程序，於辦理招商期間使各廠商間獲得平等合理之資訊，並適時宣導相關法令及廉政倫理規範，協助同仁安心任事。

二、落實資訊公開透明政策，守護國家重大建設

運用各項行政透明措施，向市民說明本招商案之進度，透過外部力量監督，倡導企業誠信倫理，遵循法律規範杜絕不當干擾，推動國家重大開發建設。

三、公私協力，強化跨域合作

邀集檢察、調查及廉政機關、非政府組織、專家學者等共同參與，結合平臺之力量，就案件執行過程中可能遭遇或潛存風險及爭議，研討防制作為。若遇有媒體報導、民代關切及民眾反映意見亦妥適協處回應。

肆、 辦理機關

一、主辦單位：新北市政府高齡長期照顧處(以下稱高照處)

二、參與成員：由高照處主政，並邀請新北市政府政風處、臺灣新北地方檢察署、法務部調查局新北市調查處、台灣透明組織協會、專家學者等共同參與，另亦邀請專業顧問公司等多元化專業人士及相關業務單位主管同仁參與，就本案執行過程中可能發生弊端或廉政風險，協助提供預防及諮詢意見。

伍、 實施期間：自計畫核定之日起至本案簽約日止。

陸、 高照處執行分工

本案由高照處擔任召集人，處內分工及工作內容如表：

表-銀新未來城興建營運移轉案機關採購廉政平臺分工表

組織	職稱(單位)	工作內容
召集人	處長	督導本平臺推動
副召集人	副處長	統籌本平臺事務
執行秘書	政風室	負責規劃執行本平臺成立、召開聯繫會議、工作小組會議等相關事宜。
業務組	綜合企劃科	負責本案規劃招商、甄審作業、利害關係人溝通及招商簽約等事宜。
資訊組	綜合企劃科	負責於高照處官網建置本平臺專區

柒、 標的計畫背景及期程

一、標的計畫背景

本案規劃建構完整衛生醫療及衛生服務，並因應超高齡社會多元挑戰，將公有土地轉化為具公益性的醫養長照園區，於銀新未來城預定地興建住宿型長照機構約 200 床、社區式長照機構(日照中心)120 人、居家式長照機構、醫療設施、全齡友善附服務居住單位及運動設施、幼兒托育設施等空間，強化區域醫療與長照資源，打造高齡友善社區。

二、銀新未來城興建營運移轉案期程

項次	日期	辦理情形及預計辦理期程
1	114 年第四季	完成可行性評估
2	115 年第一季	完成先期計畫
3	115 年第二季	公告招商並接受釋疑
4	115 年第三季至第四季	甄審、議約、簽約

捌、 執行策略

一、對外公開宣示，整合跨域資源

規劃與相關行政機關、公民團體、專家學者、廠商及民眾間建立跨域溝通管道，透過本府高照處官網對外宣示成立本府「銀新未來城興建營運移轉案機關採購廉政平臺」，邀請外部成員參與諮詢團隊，藉由召開聯繫會議或座談會，整合檢察、調查、廉政及專家學者之資源，共同推動廉政平臺，降低重大建設之廉政風險。

二、建構網站專區，強化行政透明

為強化外部監督機制，本府高照處增設「機關採購廉政平臺專區網頁」，揭露本案相關資訊，包括案件背景、規劃過程、辦理進度、案件釋疑及相關會議與紀錄等，適時對外公布政府公開資訊，供外界瞭解及監督管控作為等狀況，提升政府廉潔形象。

三、召開聯繫會議，彙整防貪策略

就招商階段可能發生之爭議問題或潛存風險因子提報聯繫會議，邀請新北市政府政風處、臺灣新北地方檢察署、法務部調查局新北市調查處、台灣透明組織協會及多元化專業人士等機關採購廉政平臺成員共同討論，尋求協商解決爭議（每年至少召開 1 次聯繫會議）。

四、推展企業誠信，優化採購環境

於評定最優申請人後，適時邀請申請人參與「廠商座談會」，透過宣導企業誠信及廉政觀念，健全公司治理與內控機制，降低廉政風險疑慮。

五、辦理廉政宣導，強化法治觀念

為加強機關同仁及廠商間瞭解促參案應注意之正確法律觀念，將不定期邀請法務部廉政署、檢察機關或專家學者進行法律實務宣導，藉由實務經驗及案例分享避免同仁誤觸法網。另配合新北政府政風處針對各所屬機關規劃舉辦廉政平臺案件之跨機關法令宣導作業期程辦理。

六、協調檢調廉機關，迅速依法調查

倘遇有請託關說及受贈財物事件時，依規定辦理報備登錄作業；若個案檢舉涉有暴力威脅或貪瀆等不法情事，迅速釐清原委，必要時協請檢察、調查、廉政機關依法予以調查偵辦。

玖、 本計畫奉核後實施，並得視實際執行情形適時修正。

附表：銀新未來城興建營運移轉案廉政風險查檢表